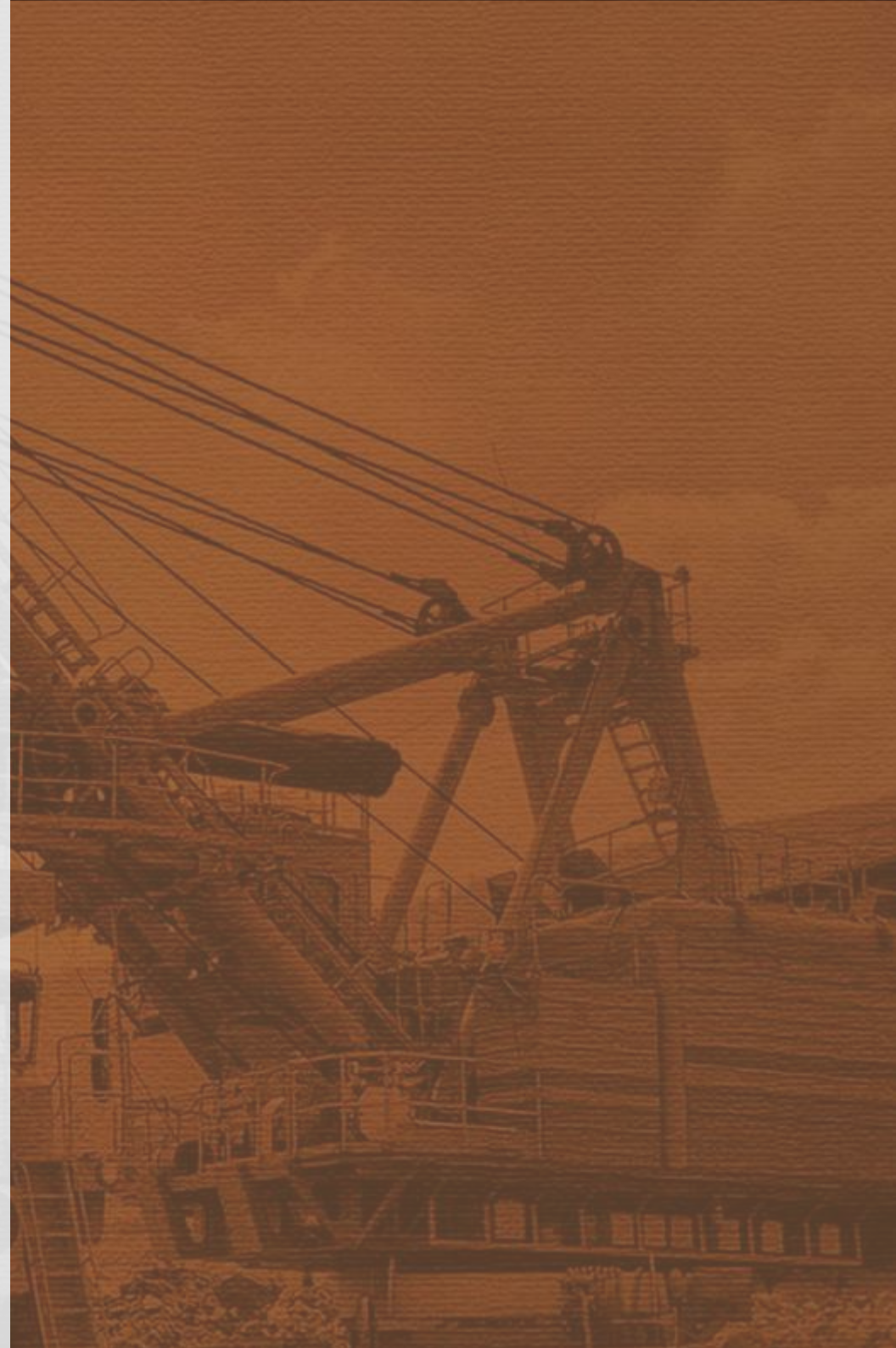


# PORTFÓLIO APRESENTAÇÃO

---





# PORTFÓLIO DE APRESENTAÇÃO

INFORMAÇÕES TÉCNICAS E COMERCIAIS

PROCESSO TÉCNICO ANM No 832.314/2018

## ROCHA GNAISSE - PRODUÇÃO DE BRITA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Rodovia Passos - Bom Jesus BR-146 (Passos/MG)

Município de Passos / MG  
Julho de 2021



# APRESENTAÇÃO

O presente portfolio foi elaborado para fornecer informações técnicas e econômicas referentes ao processo ANM No 832.314 /2018, da substância mineral Gnaisse, rocha para produção de brita de alta qualidade, visando garantir a terceiros subsídios suficientes para estabelecimento de parceria ou negociação do ativo mineral.



## SUBSTÂNCIA MINERAL

Gnaisse (Brita)

### ESTIMATIVA DE RESERVA DA JAZIDA MINERAL

Volume "in situ" (Cava 5 anos) = 1.530.000 m<sup>3</sup> ( ~ 4.100.000 ton. )

Volume "in situ" (Cava Pit Final) = 4.725.000 m<sup>3</sup> ( ~ 12.750.000 ton. )

Volume "in situ" (Total) = 6.255.000 m<sup>3</sup> ( ~ 16.890.000 ton. )

Vida Útil ( Ref. Prod. 30.000 ton./mês ) > 45 anos

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Preço Praticado na Região (ton.) = R\$ 48,00 / ton.

Dado Fornecido: Cantieri - Passos/MG

Data: 27/08/2020

### INVESTIMENTO

Investimento = (Negociação da Cessão Total de Direitos Minerários).

Investimento p/ Operação = R\$ 3.500.000,00 (Infraestrutura/Equipamentos).

Retorno de Investimento < 3 anos (a partir da produção)

### DADOS GERAIS DO PROCESSO

Alvará de Autorização de Pesquisa publicado no DOU em 13/04/2020.

Alvará de Pesquisa No: 846

Área do Alvará: 93,78 hectares



## LOCALIZAÇÃO

Área localizada no município de Passos, na região sudoeste de Minas Gerais na margem esquerda da Rodovia Passos - Bom Jesus (BR-146), a aproximadamente 7,5 km da saída de Passos (Bairro Aclimação).

## INFORMAÇÕES RELEVANTES

Passos é o município polo da região, com aproximadamente 120.000 habitantes, sem nenhuma pedreira instalada em produção ou em vias de produção, ou mesmo projeto em andamento. A pedreira mais próxima está localizada a aproximadamente 60 Km no município de Paraíso e atualmente atende o consumo local, com transporte pela Rodovia MG-050, pedagiada e com balança.

Área identificada está junto à Rodovia BR-146, e dá acesso ao município de Passos em trecho totalmente asfaltado, sem pedágio e balança.

Área é propícia à lavra em encosta, sem atividade pretérita, com maciço rochoso aflorante, e estimativa de pequeno volume de decapeamento para cava inicial de 5 anos.

Estimamos em 6 meses o tempo necessário para conclusão da regularização ambiental e obtenção do registro de licença junto à ANM – Agência Nacional de Mineração, para início da operação de lavra e consequente escala de produção inicial.

Superficiário identificado e com declaração de intenção de arrendamento da área para implantação do empreendimento no local.

## PONTOS FORTES

- Região com malha rodoviária significativa;
- Área próxima do perímetro urbano, sem interferência com edificações;
- Área próxima de mercado consumidor, com pouca concorrência;

## RELAÇÃO DE ANEXOS

- Imagens do Sigmime/DNPM;
- Levantamento Fotográfico;
- Orçamentos de Opções de Instalações de Britagem.

## IMAGEM SIGMINE ANM



PROCESSO ANM 832.314/2018



PROCESSO ANM 832.314/2018

PORTFOLIO - PROCESSO TÉCNICO ANM No 832.314/2018

Responsável Técnico : Marcelo Lopes Mendes - Engenheiro de Minas - CREA nº 73235/D



# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



PORTFOLIO - PROCESSO TÉCNICO ANM No 832.314/2018  
Responsável Técnico : Marcelo Lopes Mendes - Engenheiro de Minas - CREA nº 73235/D